

# **МДС 41-2.2000. Инструкция по размещению тепловых агрегатов, предназначенных для отопления и горячего водоснабжения многоквартирных или блокированных жилых домов**

**Наименование документа:** МДС 41-2.2000

**Тип документа:** МДС

**Статус документа:** действующий

**Название рус.:** Инструкция по размещению тепловых агрегатов, предназначенных для отопления и горячего водоснабжения многоквартирных или блокированных жилых домов  
теплогенераторы природный газ отопление горячее

**Ключевые слова:** водоснабжение блокированный жилой дом этаж цокольный этаж подвальный

**Дата актуализации текста:** 01.10.2008

**Дата введения:** 01.12.1996

**Дата добавления в базу:** 01.02.2009

**Доступно сейчас для просмотра:** 100% текста. Полная версия документа.

**Дополнительная информация:** Введена впервые

**Опубликован:** ГУП ЦПП № 1996

**Документ утвержден:** Минстрой России от 1996-09-13

**Документ разработан:** Мосгазниипроект Мосгорисполкома

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ АГРЕГАТОВ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ОДНОКВАРТИРНЫХ ИЛИ БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Москва 1996

## ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАНА институтом МосгазНИИпроект с участием специалистов эксплуатационных организаций и органов государственного надзора

ВНЕСЕНА Управлением стандартизации, технического нормирования и сертификации Минстроя России.

2. ПРИНЯТА И ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ постановлением Минстроя России от 13 сентября 1996 г. № 18-69

3. ВВЕДЕНА впервые

## СОДЕРЖАНИЕ

[Введение](#)

[1. Область применения](#)

[2. Нормативные ссылки](#)

[3. Определения](#)

[4. Общие положения](#)

[5. Планировочные и конструктивные решения](#)

[6. Газоснабжение](#)

## ВВЕДЕНИЕ

Инструкция по размещению тепловых агрегатов, предназначенных для отопления и горячего водоснабжения многоквартирных или блокированных жилых домов, содержит требования по размещению тепловых агрегатов (теплогенераторов), использующих в качестве топлива природный газ.

При разработке Инструкции использованы положения зарубежных норм, материалы фирм и заводов - изготовителей теплогенераторов, технические решения, принимавшиеся по отдельным объектам в Российской Федерации.

Инструкция согласована Главным управлением Государственной противопожарной службы МВД России и Госгортехнадзором России.

Настоящая Инструкция является временным нормативным документом промежуточного характера. По мере накопления опыта проектирования, строительства и эксплуатации будет определена эффективность установленных требований, на основании которых будут внесены необходимые положения в соответствующие нормативные документы.

Замечания и предложения по совершенствованию нормативных требований следует направлять в Управление стандартизации, технического нормирования и сертификации Минстроя России (117987, Москва, ул. Строителей, д. 8, корп. 2)

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### **ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ АГРЕГАТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ИЛИ БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

#### INSTRUCTION ON THE LOCATION OF THERMAL UNITS USED FOR HEATING AND HOT WATER-SUPPLY IN SINGLE-APARTMENT OR SEMI-DETACHED HOUSES

Дата введения 1996-12-01

## **1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1 Требования настоящей Инструкции следует соблюдать при проектировании помещений в многоквартирных или блокированных жилых зданиях, в которых размещаются тепловые агрегаты (теплогенераторы), использующие в качестве топлива природный газ по [ГОСТ 5542-87](#), предназначенные для отопления и горячего водоснабжения этих зданий.

1.2 Положения настоящего документа обязательны для всех предприятий, организаций и физических лиц, осуществляющих проектирование и строительство, независимо от форм собственности и принадлежности.

## **2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

В настоящей Инструкции использованы ссылки на следующие нормативные документы:

[СНиП 2.04.08-87](#)\* «Газоснабжение»

[СНиП 2.04.05-91](#)\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

[СНиП 2.08.01-89](#)\* «Жилые здания»

[ГОСТ 5542-87](#) «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»

«[Правила безопасности в газовом хозяйстве](#)»

[НПБ 106-95](#) «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования».

## 3 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем документе используются следующие термины с соответствующими определениями.

**Блокированный жилой дом** - здание квартирного типа, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок (по [СНиП 2.08.01-89\\*](#)).

**Этаж цокольный** - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещения (по [СНиП 2.08.01-89\\*](#)).

**Этаж подвальный** - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения (по [СНиП 2.08.01-89\\*](#)).

## 4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 В качестве источников тепловой энергии должны приниматься автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности с температурой теплоносителя - воды до 115° С и давлением теплоносителя до 1,0 МПа отечественного или зарубежного производства, имеющие разрешение на применение в установленном порядке.

4.2 Размещение тепловых агрегатов предусматривается:

- на кухне при мощности теплового агрегата для отопления до 60 кВт включительно, независимо от наличия газовой плиты и газового водонагревателя;
- в отдельном помещении на любом этаже (в том числе в цокольном или подвальном) при суммарной мощности для систем отопления и горячего водоснабжения до 150 кВт включительно;
- в отдельном помещении первого, цокольного или подвального этажа, а также в помещении, пристроенном к жилому дому, при их суммарной мощности для системы отопления и горячего водоснабжения до 350 кВт включительно.

## 5 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.1 При размещении в кухне газовой плиты, проточного водонагревателя для горячего водоснабжения и теплового агрегата для отопления мощностью до 60 кВт помещение кухни должно отвечать следующим требованиям:

- высота не менее 2,5 м;
- объем помещения не менее 15 м<sup>3</sup> плюс 0,2 м<sup>3</sup> на 1 кВт мощности теплового агрегата для отопления;
- в кухне должна предусматриваться вентиляция из расчета - вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;
- кухня должна иметь окно с форточкой. Для притока воздуха следует предусматривать в нижней части двери решетку или зазор с живым сечением не менее 0,025 м<sup>2</sup>.

5.2 При размещении тепловых агрегатов суммарной мощностью до 150 кВт в отдельном помещении, расположенном на любом этаже жилого здания, помещение должно отвечать следующим требованиям:

- высота не менее 2,5 м;
- объем и площадь помещения проектируются из условий удобного обслуживания тепловых агрегатов и вспомогательного оборудования, но не менее 15 м<sup>3</sup>;
- помещение должно быть отделено от смежных помещений ограждающими стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
- естественное освещение - из расчета остекления 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения;
- в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета - вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;

5.3 При размещении тепловых агрегатов суммарной мощностью до 350 кВт в отдельном помещении на первом этаже, в цокольном или подвальном этаже жилого здания помещение должно отвечать следующим требованиям:

- высота не менее 2,5 м;
- помещение должно быть отделено от смежных помещений ограждающими стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
- естественное освещение - из расчета остекления 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения;
- в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета - вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;
- объем и площадь помещения проектируются из условий удобного обслуживания тепловых агрегатов и вспомогательного оборудования.

5.4 При размещении тепловых агрегатов суммарной тепловой мощностью до 350 кВт в пристройке к жилым зданиям помещение пристройки должно отвечать следующим требованиям:

- пристройка должна размещаться у глухой части стены здания с расстоянием по горизонтали от оконных и дверных проемов не менее 1 м;
- стена пристройки не должна быть связана со стеной жилого здания;
- ограждающие стены и конструкции пристройки должны иметь предел огнестойкости 0,75 ч, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
- высота не менее 2,5 м;
- объем и площадь помещения проектируются из условий удобного обслуживания теплогенераторов и вспомогательного оборудования;
- естественное освещение - из расчета остекления 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения;
- в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета - вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа.

5.5 При размещении теплогенераторов в отдельном помещении на первом, в цокольном или подвальном этаже оно должно иметь выход непосредственно наружу. Допускается предусматривать второй выход в помещение подсобного назначения, дверь при этом должна быть противопожарной 3-го типа.

## 6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

6.1 Системы газоснабжения тепловых агрегатов, использующих в качестве топлива природный газ, следует проектировать в соответствии с требованиями [СНиП 2.04.08-87\\*](#) и «[Правил безопасности в газовом хозяйстве](#)».

6.2 Подача природного газа должна осуществляться от газопровода с давлением до 0,003 МПа (0,03 кгс/см<sup>2</sup>).

6.3 Ввод газопровода следует предусматривать непосредственно в помещение, где установлены тепловые агрегаты.

6.4 Отведение дымовых газов следует предусматривать в соответствии с требованиями [СНиП 2.04.05-91\\*](#).

6.5 Допускается предусматривать удаление дымовых газов от теплогенераторов, оборудованных встроенной установкой принудительного удаления дымовых газов, через наружную стену помещения.